

## Apartment, 135 m<sup>2</sup>, Warszawa

**Price: 2 025 000 PLN**

 Apartment for sale, Warszawa, Warszawa Mokotów  
 Górny Mokotów

**15 000 PLN/m<sup>2</sup>**

 price  
**2 025 000 PLN**  
 15 000 PLN/m<sup>2</sup>

 area  
**135.00 m<sup>2</sup>**

 number of rooms  
**3**

 floor  
**4 (z 4)**

### Offer description

#### WYJĄTKOWA OFERTA!

Wyjątkowe mieszkanie w stylu loftu, z antresolą, położone nadbudowie przedwojennej kamienicy na Mokotowie, przy ul. Ikara. Mieszkanie składa się z: otwartej przestrzeni w skład której wchodzi :salon połączony z jadalnią i z w pełni wyposażoną kuchnią, gabinet, WC gościnne i wejściowa garderoba oraz balkon. Mieszkanie jest podwyższone o antresolę. Wysokością sufitu 4,60m w salonie. W kuchni wyspa, która idealnie wpisuje się w klimatyczne wnętrze. W salonie znajduje się kominek. Na antresoli znajdują się: sypialnia z własną łazienką i garderobą, pomieszczenie gospodarcze. Okna dachowe doświetlają jednocześnie oba poziomy. W całym mieszkaniu znajduje się 17 okien typu Velux. Mieszkanie jest bardzo jasne, przestronne z niesamowitym klimatem loftu. bardzo dobra lokalizacja. Idealny dostęp do środków komunikacji miejskiej: metro Wilanowska, tramwaj, autobus. W okolicy znajdują się sklepy, restauracje a także parki. W cenie mieszkania jest piwnica, 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym w sąsiadującym budynku płatne dodatkowo 90 000 PLN. Dodatkowo można dokupić sąsiadujące mieszkanie o powierzchni 28m<sup>2</sup> za cenę 17 500 PLN/m<sup>2</sup>. Oba mieszkania można ze sobą połączyć i wtedy uzyskamy mieszkanie o powierzchni 163m<sup>2</sup>.

### Parameters

Offer no.	51360385
Offer type	Apartment
Type of transaction	Sales
Price	2 025 000 PLN
Price for m <sup>2</sup>	15 000 PLN
Number of rooms	3
Floor	4
Number of floors	4
Area	135 m <sup>2</sup>
City	Warszawa
District	Warszawa Mokotów Górny Mokotów
Voivodeship	MAZOWIECKIE

**UNIQUE OFFER!**

Unique loft-style flat with a mezzanine, located in the top-floor of a pre-war building in Mokotów, at Ikara Street. The flat consists of: open space consisting of a living room with a dining area and fully equipped kitchen, study room, guest toilet, walk-in wardrobe and a balcony. The flat is elevated by a mezzanine. Ceiling height of 4.60m in the livingroom. In the kitchen there is an island, which perfectly fits into the climatic interior. In the living room there is a fireplace. On the mezzanine there are: a bedroom with own bathroom and dressing room, utility room. Roof windows illuminate both levels. There are 17 Velux windows in the whole flat. Flat is very bright, spacious with amazing loft climate. Very good location. Perfect access to public transport: metro Wilanowska, tram, bus. In the area there are shops, restaurants and parks. In the price of the flat is a basement, 2 parking spaces in the underground garage in the neighbouring building paid extra 90 000 PLN. Additionally, it is possible to buy an adjoining flat of 28m<sup>2</sup> for the price of 17 500 PLN/m<sup>2</sup>. Both flats can be combined together and then we get a flat of 163m<sup>2</sup>.

**OFFRE UNIQUE !**

Appartement unique de style loft avec une mezzanine, situé dans une surélévation d'un bâtiment d'avant-guerre à Mokotów, rue Ikara. L'appartement se compose d'un espace ouvert comprenant un salon avec un coin repas et une cuisine entièrement équipée, un bureau, des toilettes invités, un dressing et un balcon. L'appartement possède une grande mezzanine. Hauteur sous plafond de 4,60 m dans le salon. Dans la cuisine, il y a un îlot, qui s'intègre parfaitement au style de la décoration intérieure. Dans le salon, il y a une cheminée. La mezzanine comprend : une chambre avec sa propre salle de bain et son dressing, une buanderie. Les fenêtres de toit éclairent les deux niveaux. Il y a 17 fenêtres Velux dans tout l'appartement. L'appartement est très lumineux, spacieux et bénéficie d'un incroyable climat de loft. Très bonne localisation. Accès parfait aux transports publics : métro Wilanowska, tramway, bus. A proximité : des magasins, des restaurants et des parcs. Le prix de l'appartement comprend une cave. 2 places de parking dans le garage souterrain de l'immeuble voisin pour un supplément de 90 000 PLN. En outre, il est possible d'acheter un appartement contigu de 28 m<sup>2</sup> au prix de 17 500 PLN/m<sup>2</sup>. Les deux appartements peuvent être connectés ensemble et nous obtenons alors un appartement de 163m<sup>2</sup>.

Location	Ikara
District	warszawski
District	Warszawa
Ownership	ownership
Fees	1150.00
Build year	1936
Access road	asphalt/cobblestone
Balcony	Yes
Location	City - outside the center

Oferta nr 51360385 wysłana z systemu LocumNet Online

**Contact to agnet****Agnieszka Golińska**

licence no.: 5432

Phone: + 48 600 391 291

[gphouse@gphouse.pl](mailto:gphouse@gphouse.pl)