

Dom wolnostojący, 162 m², Wyszków

Cena: 1 800 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wyszków

11 125 PLN/m²

 cena
1 800 000 PLN
 11 125 PLN/m²

 powierzchnia
161.80 m²
powierzchnia
dz.9555.00 m²

 liczba pokoi
6

Opis oferty

WSPANIAŁY DOM Z BASENEM NADZIAŁCE 1HA, TYLKO GODZINA OD WARSZAWY!

Poszukujesz oazy spokoju pośród przyrody? Ta wyjątkowa nieruchomość przyciągnie osoby poszukujące odpoczynku i ucieczki od miejskiego zgiełku. Przedstawiamy niezwykłą ofertę, która stanie się Twoim wymarzonym miejscem na ziemi!

Przestronny dom, otoczony pięknym ogrodem oraz basenem z podgrzewaną wodą. To miejsce, w którym spełnisz swoje marzenia! Dom położony jest w miejscowości Zgrzebichy, w gminie Stoczek, w malowniczym województwie mazowieckim. Zaledwie godzina drogi samochodem od Warszawy, zapewniając łatwy i szybki dostęp przez trasy S8 lub A2.

Ta nieruchomość jest usytuowana na 1-hektarowej (9 555 m²) działce, całkowicie otoczonej zielenią, porośniętej drzewami owocowymi oraz

Parametry oferty

Numer oferty	58780385
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 800 000 PLN
Cena za m ²	11 125 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	162 m ²
Powierzchnia działki	9 555 m ²
Miejscowość	Wyszków
Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Zgrzebichy

ozdobnymi krzewami. Nieruchomość jest położona na uboczu, zapewniając pełną prywatność i intymność.

Działka ta oferuje wiele udogodnień, takich jak letnia kuchnia z grillem, miejsce na ognisko, wędzarnia oraz oświetlenie. Jest to również doskonała lokalizacja dla miłośników natury, znajdująca się zaledwie 2 km od Parku Natura 2000 oraz 3 rezerwatów przyrody. Otaczające ją środowisko przyrodnicze umożliwia obserwację żurawi, bocianów, saren, jeleni i innych dzikich zwierząt.

Ten wyjątkowy dom jest gotowy do natychmiastowego zamieszkania. Przestrzeń wnętrza jest przemyślana i oświetlona naturalnym światłem, co pozytywnie wpływa na samopoczucie. Jasne kolory i obecność drewna nadają wnętrzu ciepły i naturalny charakter.

Dodatkowo, dom jest wyposażony w klimatyzację, zapewniającą ulgę w upalne dni.

Na parterze znajduje się przestronny salon (30 m²) z urokliwym kominkiem i dużymi oknami, które zapewniają widok na piękny ogród. Oranżeria z ogrzewaniem podłogowym i wyjściem na taras (34 m²) to idealne miejsce na relaks. Przestronna, w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią (15 m²) oraz 3 sypialnie (9 m², 9 m², 11 m²) zapewniają wystarczająco dużo miejsca dla Twojej rodziny. Na parterze znajduje się również pomieszczenie gospodarcze (4 m²), łazienka z prysznicem i pralką (6 m²), przedpokój z szafą (19 m²), wiatrołap (3 m²), kotłownia (12 m²) oraz piwniczka (7 m²).

Piękne drewniane schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się 2 pokoje (15 m², 8 m²), przedpokój z schowkiem (7 m²) oraz łazienka z wanną (5 m²).

Z oranżerii można wyjść na taras, który sąsiaduje z basenem o wymiarach 10 m x 5m, z podgrzewaną wodą.

W skład nieruchomości wchodzi również duży ogrzewany garaż na 2 samochody oraz mniejszy garaż na kosiarkę i rowery. Nad garażem znajduje się osobny apartament składający się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z prysznicem (40 m²). Klimatyzacja zapewnia komfort w całym apartamencie.

Dodatkowo, na terenie posesji znajdują się domek na drzewie, warzywniak ze szklarnią oraz budynek gospodarczy.

Ta nieruchomość stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku. Jeśli nie planujesz zamieszkania na stałe, możesz wykorzystać ją jako idealną bazę wypadową na weekendy, święta lub dłuższe urlopy. Bliskość Parku Natura 2000 i 3 rezerwatów przyrody, działka z basenem, 6 sypialni oraz możliwość organizacji grilla czy ogniska, sprawiają, że nieruchomość jest bardzo atrakcyjna jako dom całoroczny przy okazji pracy zdalnej oraz jako dom wakacyjny. Dodatkowo, istnieje możliwość zlecenia prac remontowych, ogrodniczych, utrzymania nieruchomości oraz przygotowania jej na przyjazd mieszkańców lub osób wynajmujących. Istnieje również możliwość bezobsługowego zarządzania nieruchomością przez cały rok.

Zgrzebichy to wieś o 500-letniej historii, położona w pobliżu Parku

Powiat	wyszkowski
Gmina	Wyszków
Własność	własność
Rok budowy	2012
Ogrzewanie	gazowe
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Metraż kuchni	15 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Natura 2000 i między rzekami Liwiec i Bug, oddalona o około 15 km od Łochowa, gdzie m.in. znajdują się stadniny koni, które oferują naukę jazdy konnej. Dla miłośników aktywnego wypoczynku dostępna jest również rzeka Liwiec (25 min rowerem), gdzie można wypożyczyć kajaki i zaplanować spływ lub rodzinny odpoczynek na plaży.

Wyjątkowa oferta

Pod względem technicznym: dach wykonany z drewnianej więźby i pokryty blachodachówką, instalacja gazowa z zewnętrzną butlą gazową o pojemności 4,7, przyłącze wodociągowe, energetyczne i telekomunikacyjne, szambo, woda z własnej studni oraz z sieci miejskiej, okna PCV, prąd.

Oferta nr 58780385 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Agnieszka Golińska

nr licencji: 5432

Telefon: + 48 600 391 291

gphouse@gphouse.pl