

## Dom wolnostojący, 383 m<sup>2</sup>, Warszawa

**Wynajem: 37 000 PLN**
**Dom wolnostojący na wynajem, Warszawa, Warszawa  
Mokotów Sadyba**

 cena  
**37 000 PLN**

 powierzchnia  
**382.50 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.956.00**  
**m<sup>2</sup>**

 liczba pokoi  
**7**

### Opis oferty

Wolnostojący dom położony w zielonej części Sadyby na terenie chronionym przez Stołecznego Konserwatora Zabytków `MIASTO OGRÓD SADYBA`.

Niewątpliwymi atutami są: duży ogród, zachowany klimat przedwojennego domu, 5 sypialni. Bardzo dobra lokalizacja, w okolicy znajdują się sklepy, międzynarodowe szkoły, centrum handlowo-usługowe Sadyba Best Mall, jeziorko Czerniakowskie, ścieżki rowerowe i tereny zielone.

Na parterze znajdują się: hall, salon połączony z oranżerią (około 45m<sup>2</sup>), jadalnia (15m<sup>2</sup>), częściowo otwarta kuchnia (10m<sup>2</sup>), toaleta gościnna.

Na I piętrze znajdują się: 3 sypialnie (14m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 31m<sup>2</sup>), garderoba, toaleta, 2 łazienki (jedna z wanną, druga z prysznicem).

Na II piętrze znajdują się: 2 duże sypialnie (22m<sup>2</sup> i 25m<sup>2</sup>), pomieszczenie gospodarcze 13m<sup>2</sup>, łazienka z wanną.

### Parametry oferty

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Numer oferty           | 41050385           |
| Typ oferty             | Dom wolnostojący   |
| Rodzaj transakcji      | Wynajem            |
| Cena                   | 37 000 PLN         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 97 PLN             |
| Liczba pokoi           | 7                  |
| Liczba pięter          | 2                  |
| Powierzchnia           | 383 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki   | 956 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Warszawa           |
| Dzielnica              | Warszawa Mokotów   |

W piwnicy znajdują się: pokój zabaw 20m<sup>2</sup>, toaleta, sauna z prysznicem, kotłownia. Wiata na 2 samochody. Może być wynajęty częściowo umeblowane lub puste.

WYJĄTKOWA OFERTA !!!

Oferta nr 41050385 wysłana z systemu LocumNet Online

|               |                   |
|---------------|-------------------|
|               | Sadyba            |
| Województwo   | MAZOWIECKIE       |
| Lokalizacja   | Sadyba            |
| Powiat        | warszawski        |
| Gmina         | Warszawa          |
| Rok budowy    | 1923              |
| Metraż kuchni | 10 m <sup>2</sup> |

## Kontakt do agenta

**France Rosiński**

Telefon: +48 502 108 270

[gphouse@gphouse.pl](mailto:gphouse@gphouse.pl)