

Detached house, 485 m², Warszawa

Price: 3 490 000 PLN

Detached house for sale, Warszawa, Warszawa Wawer

7 193 PLN/m²


price

3 490 000 PLN

 7 193 PLN/m²

area

485.20 m²
area 2000.00 m²

number of rooms

7

Offer description

Oferta na wyłączność !!! Wyjątkowa willa przy Wiśle! Wyjątkowy wolnostojący dom położony na przepięknej działce o powierzchni 2000m² w obszarze Nadwiśle w dzielnicy Wawer. Willa położona przy cichej, zielonej uliczce w pobliżu plaży Romantycznej prowadzącej bezpośrednio nad Wisłę, tereny spacerowe i ścieżki rowerowe. W sąsiedztwie domy z pięknymi ogrodami oraz rezydencja ambasadora.

Rzadko spotykany dom w wyjątkowej lokalizacji, w enklawie zieleni, blisko brzegów Wisły i plaży. Wyjątkowe otoczenie, unikalne miejsce w Warszawie, oaza spokoju i przestrzeni. Jest w ostatniej linii od rzeki Wisły i plaży. Idealna lokalizacja na długie spacery wzdłuż Wisły, podziwianie zachodów słońca nad Warszawą.

Ogród wokół stawu i strumienia sprawia wrażenie, jakby znajdował się w środku bujnego parku ze starodrzewem.

Dom jest przestronny i jasny. Salon składa się z otwartej przestrzeni z antresolą z dużymi oknami, z widokiem i bezpośrednim dostępem do pięknego ogrodu.

Rozkład domu:

Parter:

- salon z antresolą, dużymi oknami, kominkiem i wyjściem do ogrodu (60m²)

Parameters

Offer no.	51100385
Offer type	Detached house
Type of transaction	Sales
Price	3 490 000 PLN
Price for m ²	7 193 PLN
Number of rooms	7
Number of floors	1
Area	485 m ²
Land area	2 000 m ²
City	Warszawa
District	Warszawa Wawer
Voivodeship	MAZOWIECKIE
Location	Romantyczna

- jadalnia (15,5m2)
 - nowocześnie wyposażona kuchnia (Miele)
 - gabinet 11,7m2
 - przestronny hol 16m2
 - oddzielna kuchnia 19m2
 - WC
 - garaż na dwa samochody 46m2
 - pokój 13m2 z łazienką 2,7m2i osobnym wejściem
- 1 Piętro:
- trzy sypialnie (13m2, 12,70m2, 9m2) w tym jedna z własną łazienką, garderobą i widokiem w stronę rzeki
 - pokój TV
 - taras
 - duży pokój 39 m2 (pracownia) z tarasem
 - łazienka
- obszerna piwnica:
- sauna
 - pralnia
 - suszarnia
 - spiżarnia
 - pokój
 - pomieszczenia gospodarcze
- Posiada przyłącze gazowe, własne ujęcie wody i oczyszczalnię. Na dachu instalacja solarna ogrzewająca wodę.
 Bardzo dobry dojazd do centrum miasta dwupasmowym Wałem Miedzeszyńskim (około 12 km) oraz 3 km do nowego Mostu Południowego z szybkim przejazdem obwodnicą Warszawy.
 Plany dostępne w agencji.

District	warszawski
District	Warszawa
Ownership	ownership
Build year	1995
Heating	gas
Access road	asphalt/cobblestone
Shape of area	rectangle
Garage	under the building
Location	in the suburbs

- =====
 Exclusive offer !!! Unique villa by the Vistula river!
 Unique detached house located on a beautiful plot of 2000m2 in Nadwiśle area in Wawer. Villa located in a quiet, green area near Romantic beach leading directly to the Vistula river, walking areas and bike paths. In the neighbourhood there are houses with beautiful gardens and the ambassador`s residence.
 Rare house in a unique location, in a green enclave, close to the Vistula banks and the beach. Exceptional surroundings, unique place in Warsaw, an oasis of peace and space. Ideal location for long walks along the Vistula, enjoying sunsets over Warsaw.
 Garden around the pond and stream makes an impression of being in the middle of a lush park with old trees.
 The house is spacious and bright. The living room consists of a very nice open space with a mezzanine and large windows with a view and direct access to the beautiful garden.
 Layout:
 Ground floor:
 - living room with mezzanine, large windows, fireplace and access to the garden (60m2)
 - dining room (15.5m2)
 - modern fitted kitchen (Miele)
 - study 11.7m2
 - spacious hall 16m2
 - separate kitchen 19m2
 - WC
 - garage for two cars 46m2
 - room 13m2 with bathroom 2.7m2 and separate entrance
- 1st Floor:
 - three bedrooms (13m2, 12.70m2, 9m2) one of which has its own bathroom, dressing room and a view towards the river
 - TV room
 - terrace
 - large room of 39m2 (studio) with a terrace
 - 2nd bathroom
- Spacious basement:
 -sauna

- laundry room
- dryer
- pantry
- room
- keeping room

It has a gas connection, its own water intake and purification plant. On the roof there is a solar installation heating the water.

Very good access to the city centre via the two-lane Wal Miedzeszynski (about 12 km) and 3 km to the new South Bridge with fast transit via the Warsaw ring road.

Plans available at the agency.

Oferta nr 51100385 wysłana z systemu LocumNet Online

Contact to agnet

Agnieszka Golińska

licence no.: 5432

Phone: + 48 600 391 291

gphouse@gphouse.pl