GP House s.c.

Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa
Telefon: **+ 48 600-391-291**
Adres e-mail: **gphouse@gphouse.pl**

Dom wolnostojący, 485 m^2, Warszawa

Cena: 3 490 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Warszawa, Warszawa Wawer

7 193 PLN/m^2



cena	powierzchnia	liczba pokoi
3 490 000 PLN 7 193 PLN/m^2	**485.20 m^2** **powierzchnia dz.2000.00 m^2**	**7**

Opis oferty

Oferta na wyłączność !!! Wyjątkowa willa przy Wiśle!

Wyjątkowy wolnostojący dom położony na przepięknej działce o powierzchni 2000m2 w obszarze Nadwiśle w dzielnicy Wawer. Willa położona przy cichej, zielonej uliczce w pobliżu plaży Romantycznej prowadzącej bezpośrednio nad Wisłę, tereny spacerowe i ścieżki rowerowe. W sąsiedztwie domy z pięknymi ogrodami oraz rezydencja ambasadora.

Rzadko spotykany dom w wyjątkowej lokalizacji, w enklawie zieleni, blisko brzegów Wisły i plaży. Wyjątkowe otoczenie, unikalne miejsce w Warszawie, oaza spokoju i przestrzeni. Jest w ostatniej linii od rzeki Wisły i plaży. Idealna lokalizacja na długie spacery wzdłuż Wisły, podziwianie zachodów słońca nad Warszawą.

Ogród wokół stawu i strumienia sprawia wrażenie, jakby znajdował się w środku bujnego parku ze starodrzewem.

Parametry oferty

Numer oferty	51100385
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 490 000 PLN
Cena za m^2	7 193 PLN
Liczba pokoi	7
Liczba pięter	1
Powierzchnia	485 m^2
Powierzchnia działki	2 000 m^2
Miejscowość	Warszawa
Dzielnica	Warszawa Wawer

GP House s.c.

Bobrowiecka 1, 00-728 Warszawa
Telefon: **+ 48 600-391-291**
Adres e-mail: **gphouse@gphouse.pl**

Dom jest przestronny i jasny. Salon składa się z otwartej przestrzeni z antresolą z dużymi oknami, z widokiem i bezpośrednim dostępem do pięknego ogrodu.

Rozkład domu:
Parter:
- salon z antresolą, dużymi oknami, kominkiem i wyjściem do ogrodu (60m2)
- jadalnia (15,5m2)
- nowocześnie wyposażona kuchnia (Miele)
- gabinet 11,7m2
- przestronny hol 16m2
- oddzielna kuchnia 19m2
- WC
- garaż na dwa samochody 46m2
- pokój 13m2 z łazienką 2,7m2i osobnym wejściem

1 Piętro:
- trzy sypialnie (13m2, 12,70m2, 9m2) w tym jedna z własną łazienką, garderobą i widokiem w stronę rzeki
- pokój TV
- taras
- duży pokój 39 m2 (pracownia) z tarasem
- łazienka

obszerna piwnica:
-sauna
-pralnia
-suszarnia
-spiżarnia
-pokój
-pomieszczenia gospodarcze

Posiada przyłącze gazowe, własne ujęcie wody i oczyszczalnię. Na dachu instalacja solarna ogrzewająca wodę.

Bardzo dobry dojazd do centrum miasta dwupasmowym Wałem Miedzeszyńskim (około 12 km) oraz 3 km do nowego Mostu Południowego z szybkim przejazdem obwodnicą Warszawy.

Plany dostępne w agencji.

Oferta nr 51100385 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	MAZOWIECKIE
Lokalizacja	Romantyczna
Powiat	warszawski
Gmina	Warszawa
Własność	własność
Rok budowy	1995
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokat
Garaż	pod budynkiem
Położony w	na przedmieściach

Kontakt do agenta

Agnieszka Golińska
nr licencji: 5432

Telefon: + 48 600 391 291

gphouse@gphouse.pl