

## Detached house, 405 m<sup>2</sup>, Warszawa

**Price: 8 900 000 PLN**

 Detached house for sale, Warszawa, Warszawa  
 Żoliborz

**21 975 PLN/m<sup>2</sup>**

 price  
**8 900 000 PLN**  
 21 975 PLN/m<sup>2</sup>

 area  
**405.00 m<sup>2</sup>**  
 area**520.00 m<sup>2</sup>**

 number of rooms  
**6**

### Offer description

Wolnostojący dom z dużym ogrodem położony w samym sercu Żoliborza Oficerskiego. Żoliborz oficerski zaczął powstawać od 1922 roku, gdy niezabudowane tereny wokół warszawskiej cytadeli państwo przekazało Mieszkaniowemu Stowarzyszeniu Spółdzielczemu Oficerów w Warszawie. Budynek przy ulicy Śmiałej i Czarnieckiego zaprojektowano w stylu dworcowym - swoim wyglądem nawiązywały do XVIII wiecznych dworców. W kolonii oficerskiej na Żoliborzu przed II wojną światową mieszkali polscy generałowie, pułkownicy i wysocy rangą wojskowi. Dziś Żoliborz oficerski to jedna z najbardziej luksusowych okolic Warszawy. Na 303 metrach kwadratowych powierzchni użytkowej tej wolnostojącej miejskiej willi wygospodarowano przestrzeń w sposób perfekcyjnie przemyślany. W skład domu wchodzi reprezentacyjny salon (45m<sup>2</sup>), połączony z jadalnią (22m<sup>2</sup>) i zamkniętą kuchnią, 3 sypialnie, gabinet - sypialnia gościnna, 3 łazienki, przestronne garderoby, w pełni użytkowa piwnica z pralnią i przestrzenią rekreacyjną, przepiękne poddasza - pracownia, a także garaż na dwa samochody obok samego budynku i pod wiatą. Wyjście na taras i dalej do ogrodu można podziwiać od najbardziej słonecznej - południowej strony. Wnętrza i układ domu nawiązują do charakteru poprzedniej epoki. Lokalizacja w pobliżu parków i bardzo dobry dostęp do środków komunikacji (autobus,

### Parameters

Offer no.	50630385
Offer type	Detached house
Type of transaction	Sales
Price	8 900 000 PLN
Price for m <sup>2</sup>	21 975 PLN
Number of rooms	6
Number of floors	2
Area	405 m <sup>2</sup>
Land area	520 m <sup>2</sup>
City	Warszawa
District	Warszawa Żoliborz
Voivodeship	MAZOWIECKIE

tramwaj i metro).

Detached house with a large garden located in the heart of Żoliborz in so called `Officers` area. The Żoliborz Officers area started to emerge in 1922, when undeveloped areas around the Warsaw Citadel were handed over by the state to the Housing Association of Officers Cooperatives in Warsaw. The buildings at Śmiała and Czarnieckiego Streets were designed in a manor style - their appearance referred to 18th century manor houses. Before World War II, Polish generals, colonels and high-ranking military officers lived in the officers` colony in Żoliborz. Today, Żoliborz Officers is one of the most luxurious neighbourhoods in Warsaw. The 303 square metres of leaving area of this detached urban villa is arranged in a perfectly thought-out manner. The house consists of a representative living room (45 m2), combined with a dining room (22m2) and a separate kitchen, 3 bedrooms, a study or guest bedroom, 3 bathrooms, spacious dressing rooms, a fully usable basement with a laundry and recreational space, a beautiful attic - a studio, and a garage for two cars next to the building (one place into the garage, the second as a covered parking space). Access to the terrace and to the garden can be enjoyed from the sunniest - southern side. Location close to parks and very good acces to the communication means (bus, tramway and metro).

Maison individuelle avec un grand jardin située au cœur du quartier de Żoliborz dit `des Officiers`. Le Żoliborz des officiers a commencé à voir le jour en 1922, lorsque des zones non développées autour de la citadelle de Varsovie ont été cédées par l`État à l`Association de logement des coopératives d`officiers de Varsovie. Les bâtiments des rues Śmiała et Czarnieckiego ont été conçus dans un style manoir - leur apparence faisait référence aux manoirs du XVIIIe siècle. Avant la Seconde Guerre mondiale, les généraux, colonels et officiers de haut rang polonais vivaient dans la colonie d`officiers de Żoliborz.

Aujourd`hui, le Żoliborz des officiers est l`un des quartiers les plus luxueux de Varsovie. Les 303 mètres carrés de surface habitable de cette villa individuelle sont disposés de manière parfaitement réfléchie. La maison se compose d`un salon représentatif (45m2), combiné avec une salle à manger (22m2) et une cuisine fermée, 3 chambres à coucher, un bureau - chambre d`amis, 3 salles de bains, des dressings spacieux, un sous-sol entièrement utilisable avec une buanderie et un espace de loisirs, un bel attic - studio, et un garage pour deux voitures (une dans un garage à côté de la maison et la seconde sous un abri).

L`accès à la terrasse et au jardin peuvent être appréciés depuis le côté le plus ensoleillé - le côté sud. Excellente localisation proche des parcs et très bon accès aux transports (bus, tram et métro).

Oferta nr 50630385 wysłana z systemu LocumNet Online

Location	Żoliborz
District	warszawski
District	Warszawa
Ownership	ownership
Garage	adjacent to the building
Location	City - outside the center

## Contact to agnet

**Pascale Prądyńska**

Phone: +48 500 200 502

[gphouse@gphouse.pl](mailto:gphouse@gphouse.pl)